

**MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**

**LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO**  
**15/07/2025**

**JVN**  
JVN CONSULTORES

MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA  
LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO  
ÍNDICE

1. CONCLUSÃO - FL 3
2. INTRODUÇÃO - FL 4
3. OBJETIVO - FL 5
4. PRINCÍPIOS E PREMISSAS - FL 6
5. METODOLOGIA ADOTADA - FL 7
6. INDICES ECONÔMICOS E FINANCEIROS - FL 8
7. INFORMAÇÕES SOBRE O PERITO CONTADOR - Fl 13

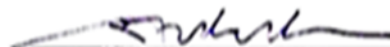
MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA  
LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO  
CONCLUSÃO

A MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, no período de janeiro de 2022 a dezembro de 2023, apresentava boa condição econômica e financeira,

Porém, do final de 2024 ao momento do período de recuperação judicial, os índices de liquidez e de endividamento passaram a demonstrar uma situação crítica em termos econômicos e financeiros, devido aos seguintes fatores:

1. paralisação de contratos relevantes com o Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT, representando juntos um impacto negativo superior a R\$ 100 milhões no caixa da atividade
2. atrasos significativos nos pagamentos de clientes estratégicos, como o próprio DNIT e a Prefeitura Municipal de Porto Velho
3. elevação da inflação e dos índices de preços,

Cuiabá/MT, 15 de julho de 2025



**JOSÉ VITTORATO NETO**  
CONTADOR - CRC-SP 1PR 016.325/T-0

MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA  
LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO  
INTRODUÇÃO

- A JVN CONSULTORES EIRELI, doravante denominada JVN, situada à Rua da Gabriele D'Annunzio, 330 – apartamento nº 73, CEP 04619-001, Campo Belo, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 32.296.198/0001-99, foi contratada pelo MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA para elaborar este laudo para atender o item II do Artigo 53 da Lei 11.101/2005 – Lei de Recuperação Judicial.
- Na elaboração deste trabalho, foram utilizados dados e informações fornecidos pela Administração da Empresa, obtidas através de relatórios, de planilhas e de documentos, bem como através informações verbais, as quais foram obtidas através de entrevistas com os representantes da Administração da entidade objeto deste laudo.
- Este laudo está baseado nos seguintes documentos e informações, fornecidos pela sua administração da entidade objeto deste laudo., os quais incluem, entre outros, os seguintes:
  - Demonstrações Contábeis e Fluxo de Caixa Realizado do Passado, fornecidos pela administração da entidade objeto deste laudo.
  - Relatório de Análise Econômica e Financeira relativo a este Laudo Econômico e Financeiro, correspondente às Demonstrações Contábeis (Balanços e DRE), dos últimos três exercícios, o qual se encontra em nossos arquivos
  - Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis a este laudo
- O responsável pela realização deste trabalho é: **JOSÉ VITTORATO NETO**, Contador CRC-SP 1PR 016.325/T-o

MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA  
LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO  
OBJETIVO

O objetivo desta Laudo é o de diagnosticar a real situação econômico financeira - atual e passada – da **ENTIDADE OBJETO DESTE LAUDO**, no período dos últimos quatro exercícios, visando atender o atender o artigo 53, item III. da lei 11.101/2005.

MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA  
LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO  
METODOLOGIA ADOTADA

Nossos trabalhos foram conduzidos de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis à Análise Econômica e Financeira das Demonstrações Contábeis e foram executados através das seguintes etapas:

- a) Condensação e Adaptação das Demonstrações Contábeis da entidade objeto deste parecer (Balanços e DRE), relativas aos últimos três exercícios. para fins da análise,
- b) Elaboração dos Índices constantes das folhas seguintes, correspondentes às Demonstrações Contábeis (Balanços e DRE), relativas aos últimos três exercícios. para fins da análise, com a utilização das seguintes técnicas:
  - Análise Vertical (em valor e em %)
  - Análise Através dos Índices
    - Comparativo: Ativo Total, Endividamento e Patrimônio Líquido.
    - Comparativo: Ativo Circ., Endividamento e Patrimônio Líquido
    - Endividamento S/ Ativo Total
    - Endividamento S/ Ativo Circulante
    - Endividamento S/ Patrimônio Líquido
    - Lucratividade

**MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
**LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO**  
**ANÁLISE ECONÔMICA E FINANCEIRA**

BALANÇO PATRIMONIAL - EM REAIS				
GRUPOS DO BALANÇO	EXERCÍCIO SOCIAL			
	2.022	2.023	2.024	2.025
<b>ATIVO</b>				
ATIVO CIRCULANTE	39.307.982	41.944.408	40.615.810	53.617.764
ATIVO NÃO CIRCULANTE	31.411.456	39.598.199	68.488.169	68.069.746
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>70.719.438</b>	<b>81.542.607</b>	<b>109.103.979</b>	<b>121.687.510</b>
<b>PASSIVO</b>				
PASSIVO CIRCULANTE	42.019.426	45.797.835	56.154.045	53.380.151
PATRIMONIO LIQUIDO	28.700.011	35.744.774	52.949.934	68.307.359
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>70.719.438</b>	<b>81.542.608</b>	<b>109.103.979</b>	<b>121.687.510</b>

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS - EM REAIS				
GRUPOS DO BALANÇO	EXERCÍCIO SOCIAL			
	2.022	2.023	2.024	2.025
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	69.118.007	92.555.222	124.266.878	9.466.541
LUCRO OU PREJUÍZO DO EX	11.569.917	5.670.152	1.998.638	-5.603.433

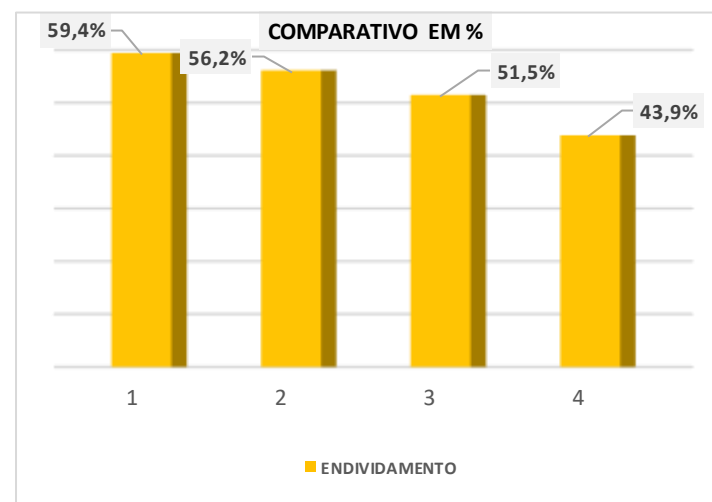
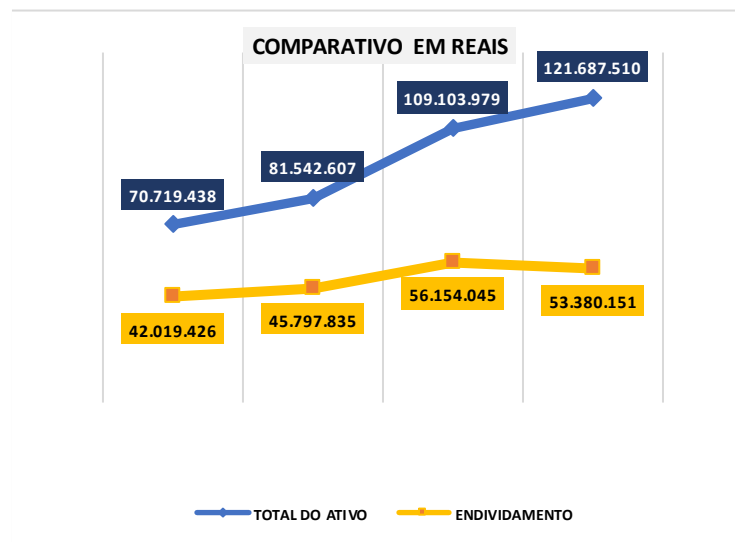
BALANÇO PATRIMONIAL - EM %				
GRUPOS DO BALANÇO	EXERCÍCIO SOCIAL			
	2.022	2.023	2.024	2.025
<b>ATIVO</b>				
ATIVO CIRCULANTE	55,6%	51,4%	37,2%	44,1%
ATIVO NÃO CIRCULANTE	44,4%	48,6%	62,8%	55,9%
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>PASSIVO</b>				
PASSIVO CIRCULANTE	59,4%	56,2%	51,5%	53,380
PATRIMONIO LIQUIDO	<b>40,6%</b>	<b>43,8%</b>	<b>48,5%</b>	68.307
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>121.688</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS</b>				
GRUPOS DO BALANÇO	EXERCÍCIO SOCIAL			
	2.022	2.023	2.024	2.025
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
LUCRO OU PREJUÍZO DO EX	<b>16,7%</b>	<b>6,1%</b>	<b>1,6%</b>	<b>-59,2%</b>

# MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

## LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO

### ANÁLISE ECONÔMICA E FINANCEIRA

COMPARATIVO: ATIVO TOTAL E ENDIVIDAMENTO									
GRUPOS DO BALANÇO	EM REAIS				EM %				
	2.022	2.023	2.024	2.025	2.022	2.023	2.024	2.025	
TOTAL DO ATIVO	70.719.438	81.542.607	109.103.979	121.687.510	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	
ENDIVIDAMENTO	42.019.426	45.797.835	56.154.045	53.380.151	59,4%	56,2%	51,5%	43,9%	

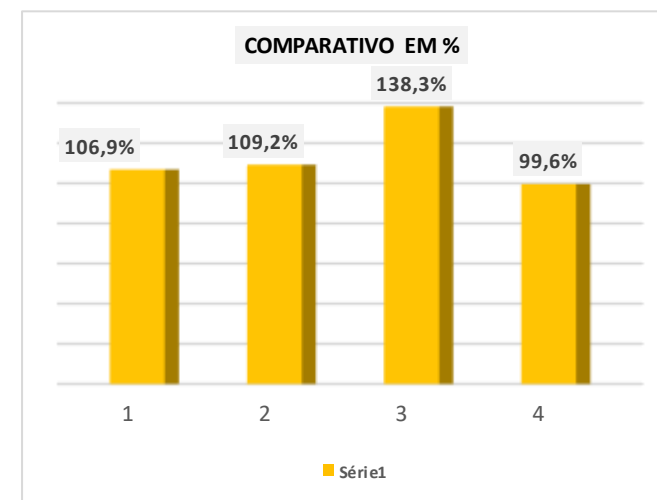
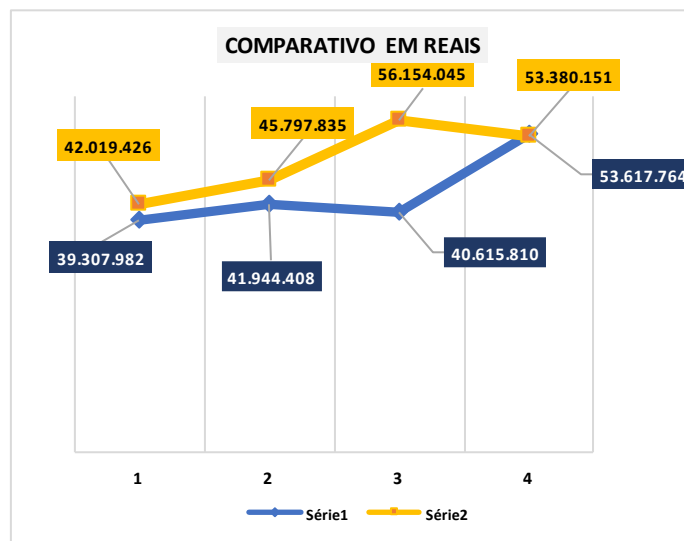


# MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

## LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO

### ANÁLISE ECONÔMICA E FINANCEIRA

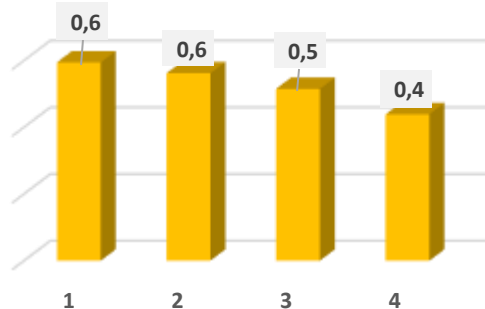
COMPARATIVO: ATIVO CIRCULANTE E ENDIVIDAMENTO								
GRUPOS DO BALANÇO	EM REAIS				EM %			
	2.022	2.023	2.024	2.025	2.022	2.023	2.024	2.025
ATIVO CIRCULANTE	39.307.982	41.944.408	40.615.810	53.617.764	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
ENDIVIDAMENTO	42.019.426	45.797.835	56.154.045	53.380.151	106,9%	109,2%	138,3%	99,6%



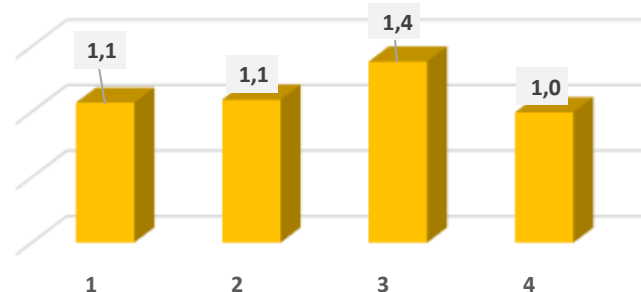
MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA  
LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO  
ANÁLISE ECONÔMICA E FINANCEIRA

INDICES DE ENDIVIDAMENTO									
GRUPOS DO BALANCO	EM REAIS				GRUPOS DO BALANCO	EM UNIDADES			
	2.022	2.023	2.024	2.025		2.022	2.023	2.024	2.025
ENDIVIDAMENTO	42.019.426	45.797.835	56.154.045	53.380.151	ENDIVIDAMENTO S/ ATIVO TOTAL	0,6	0,6	0,5	0,4
ATIVO TOTAL	70.719.438	81.542.607	109.103.979	121.687.510	ENDIVIDAMENTO S/ ATIVO CIRCULANTE	1,1	1,1	1,4	1,0
ATIVO CIRCULANTE	39.307.982	41.944.408	40.615.810	53.617.764	ENDIVIDAMENTO S/ PATRIMONIO LIQUIDO	1,5	1,3	1,1	0,8
PATRIMONIO LÍQUIDO	28.700.011	35.744.774	52.949.934	68.307.359					

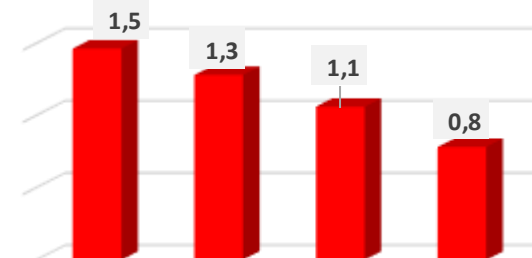
ENDIVIDAMENTOS/ ATIVO TOTAL



ENDIVIDAMENTO S/ ATIVO CIRCULANTE



ENDIVIDAMENTOS/ PATRIMONIO LÍQ

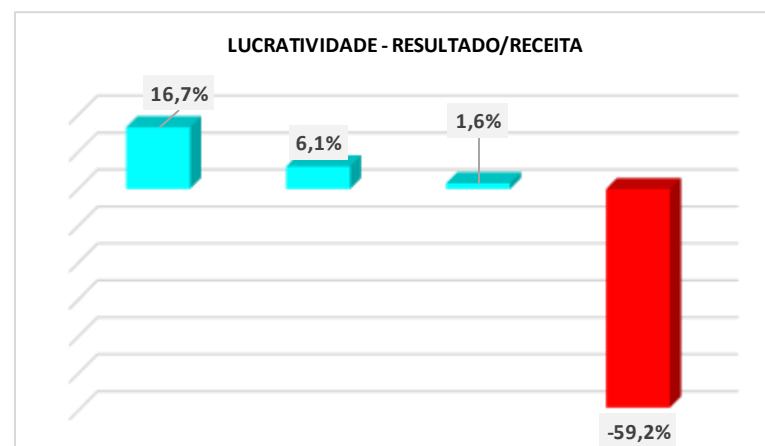


# MADECON ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

## LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO

### ANÁLISE ECONÔMICA E FINANCEIRA

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS - LUCRATIVIDADE									
GRUPOS DO BALANÇO	EM REAIS					EM %			
	2.022	2.023	2.024	2.025		2.022	2.023	2.024	2.025
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	69.118.007	92.555.222	124.266.878	9.466.541		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
LUCRO OU PREJUÍZO DO EX	11.569.917	5.670.152	1.998.638	-5.603.433		16,7%	6,1%	1,6%	-59,2%



**INFORMAÇÕES SOBRE O PERITO**  
**JOSÉ VITTORATO NETO**  
**CONTADOR - CRC-SP 1PR 016.325/T-0**

Possui 35 anos de experiência em Finanças Empresarias, Fusões & Aquisições, Auditoria, Perícia Contábil, Recuperação Judicial de Empresas e Avaliações Econômico Financeiras de Empresas & Projetos e, mais recentemente, Avaliação de Bens do Ativo Imobilizado em função dos princípios contábeis internacionais (avaliação ao valor justo).

Participou em diversos processos de fusão e aquisição, planejamento estratégico, reestruturação societária, entre outros, bem como avaliação de negócios e de ativos intangíveis, atuando sempre como responsável técnico.

Especificamente nos processos de Fusões & Aquisições, executou as seguintes etapas:

- i. Diagnóstico Preliminar;
- ii. Avaliação da Empresa ("Valuation");
- iii. Avaliação de potenciais compradores/investidores;
- iv. Elaboração do Memorando de Informações;
- v. Assessoria na Negociação;
- vi. Execução ou Acompanhamento do Due Diligence;
- vii. Assessoria na elaboração do acordo de compra e venda de cotas/ações.

Formação Educacional: Bacharel em Ciências Contábeis – Universidade São Judas, Mestrando em Controladoria e Finanças na PUC SP , Mestrando em Controladoria na PUC SP e possui ainda Pós-Graduação em Administração de Empresas no CEAG- EAESP - FGV.



**JVN Consultores EIRELI**  
CNPJ 32.296.198/0001-99  
São Paulo - SP e Cuiabá - MT  
Fone : 11 993200699  
Fone 65 999533500