

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS DIVERSOS

Cliente: GILMAR EMILIO ACHTERBERG & CIA LTDA.	Data: 05/02/26
Assunto: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS DIVERSOS	
Avaliadores: ENGº PAULO RODRIGO GALL ENGº DANIAN HENRIQUE OESTREICH	Laudos: ART 14250494

1. OBJETIVO DO LAUDO

Este laudo tem como objetivo a avaliação de máquinas e equipamentos de Gilmar Emilio Achterberg & Cia Ltda, o qual detém propriedades no município de Paraíso do Sul (RS) e no município de Agudo (RS), conforme solicitado pelo Sr. Gilmar Emílio Achterberg e em conformidade com a norma NBR 14653-1.

2. DA VISITA

No dia 30 de janeiro de 2026 visitamos as propriedades localizadas em Paraíso do Sul. Chegamos ao estabelecimento por volta das 14:30 do mesmo dia e fomos acompanhados em todo o percurso pelo Sr. Márcio Simon, funcionário do Sr. Gilmar e encarregado da operação das estruturas de recepção e armazenagem de grãos. A inspeção foi realizada em um período anterior à colheita, o que nos possibilitou inspecionar as máquinas e equipamentos fora de atividade. Tais condições propiciaram um ambiente seguro para a inspeção, bem como uma vistoria clara das condições de conservação dos itens. A inspeção durou cerca de duas horas e meia e nos permitiu avaliar os itens arrolados nesse laudo, bem como realizar os devidos registros fotográficos (ANEXO I).

3. METODOLOGIA

A avaliação foi realizada em conformidade com a norma NBR 14653-1, que estabelece critérios para a avaliação de bens. O procedimento incluiu:

- Inspeção visual das máquinas e equipamentos;
- Verificação das condições de funcionamento;
- Avaliação da vida útil dos equipamentos;
- Análise de mercado para determinação de valores.

4. DESCRIÇÃO DAS MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS

Abaixo segue a lista de máquinas e equipamentos avaliados:

ITEM	DESCRIÇÃO	OBS	ESTIMATIVA DE PREÇO	
1	FIAT/STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCQ5J74	Ano 2024 - Km 34817	R\$	79.500,00
2	FIAT/ARGO DRIVE 1.0, PLACA JCU5G79	Ano 2024/2025 - Km 18878	R\$	73.000,00
3	FIAT STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCR3B05	Ano 2024 - Km 32215	R\$	79.500,00
4	FIAT/STRADA WORKING PLACA IVM4397	Ano 2014	R\$	41.000,00
5	FIAT/STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCL5E42	Ano 2023/2024 - Km 51620	R\$	79.500,00
6	RAM/RAMPAGE LARAMIE DS, PLACA JCQ2J01	Ano 2024	R\$	198.500,00
7	FIAT STRADA ENDURAN CS13, PLACA JAS1D38	Ano 2021/2022	R\$	70.300,00
8	FIAT/STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCQ4D08	Ano 2024	R\$	79.500,00
9	FIAT/STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCP6H76	Ano 2024	R\$	79.500,00
10	FIAT/STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCP6I12	Ano 2024	R\$	79.500,00
11	JEEP/COMPASS LIMITED TD, PLACA JBU4A90	Ano 2023	R\$	177.200,00
12	VW/24.250 CNC 6X2, PLACA IQC6645	Ano 2009/2010 - Km 588520	R\$	178.450,00
13	FORD/CARGO 2428 E, PLACA IOW1J60	Ano 2008 - Km 509175	R\$	195.000,00
14	M.BENZ/LS 1524, PLACA IEJ9594	Ano 1986	R\$	30.000,00
15	VW/11.180 DRC 4x2, PLACA JAS1D38	Ano 2021/2022 - Km 99687	R\$	318.000,00
16	VW/24.250 CN PMERECHIM 82, PLACA IQF1C61	Ano 2009/2010 - Km 965646	R\$	178.450,00
17	VW/24.250 CN PMERECHIM 82, PLACA IQC6644	Ano 2009/2010	R\$	178.450,00
18	VW/24.250 CN PMERECHIM 82, PLACA IQF8E67	Ano 2009/2010	R\$	178.450,00
19	CONJUNTO FOTOVOLTAICO TRIFÁSICO		R\$	280.000,00
20	TRATOR MASSEY FERGUSON 296	Aquisição 11/02/2022	R\$	75.000,00
21	CARROCERIA ABERTA TIPO CARGA SECA		R\$	10.000,00
22	PLAINA AGRICOLA BANDEIRANTE		R\$	30.000,00
23	ROÇADEIRA AGRICOLA P/ TRATOR COM. EIXO MOTOR		R\$	3.500,00
24	CARROCERIA ABERTA GRANELEIRA		R\$	19.000,00
25	CARROCERIA ABERTA GRANELEIRA		R\$	28.000,00
26	CARROCERIA ABERTA GRANELEIRA		R\$	28.000,00
27	CARROCERIA METALICA BASCULANTE		R\$	23.000,00
28	TRATADORA DE SEMENTES		R\$	4.500,00
29	TRATADORA DE SEMENTES		R\$	4.500,00
30	SISTEMA TRIFÁSICO		R\$	150.000,00
31	BALANÇA SATURNO DIGITAL		R\$	70.000,00
32	ESPALHADOR DE CALCÁRIO MARCA TATU		R\$	15.000,00
33	ENSACADORA DE GRÃOS		R\$	12.000,00
34	ESTEIRA TRANSPORTADORA		R\$	5.000,00

35	ESTEIRA TRANSPORTADORA		R\$	10.000,00
36	ESTEIRA TRANSPORTADORA		R\$	10.000,00
37	ROSCA TRANSPORTADORA		R\$	8.000,00
38	SILO		R\$	7.500,00
39	SILO CONJUNTO		R\$	14.000,00
40	MÁQUINA DE SOLDA ESAB		R\$	3.500,00
41	PRENSA HIDRÁULICA		R\$	950,00
42	ENSACADORA DE GRÃOS		R\$	12.000,00
43	PENEIRA CLASSIFICADORA		R\$	45.000,00
44	PENEIRA PLANA		R\$	55.000,00
45	MESA DENSIMÉTRICA (CONJUNTO)		R\$	350.000,00
46	TURBINA		R\$	20.000,00
47	FURADEIRA DE BANCADA		R\$	700,00
48	PROVADOR DE ARROZ		R\$	10.000,00
49	CORTADO DE GRAMA GASOLINA		R\$	1.100,00
50	TALHA		R\$	650,00
51	CICLONE		R\$	17.000,00
52	GRADE NIVELADORA HS 195mm		R\$	28.000,00
53	LÂMINA TRASEIRA		R\$	5.500,00
54	ALEIRADOR PAPA TERRA HS		R\$	6.500,00
55	ENGENHO 2 SILOS		R\$	2.500.000,00
56	ENGENHO 6 SILOS		R\$	11.250.000,00
		TOTAL	R\$	17.406.700,00

5. CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO

O Sr. Gilmar possui longa experiência na produção rural e percebe-se, ao visitar as propriedades, o intuito em manter as estruturas em condições de operação. Tanto as benfeitorias quanto as máquinas e equipamentos encontram-se em um bom estado de manutenção e conservação.

Contando com uma frota de veículos atualizada e em excelente estado de conservação, bem como duas estruturas de recepção, secagem e armazenagem de grãos em estado de conservação compatível à idade e bem mantida para a operação, as inferências de valor deste laudo se atém à realidade e refletem o praticado no mercado para máquinas e equipamentos correspondentes em características, funcionalidade e estado geral.

6. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

A avaliação dos bens passou pelos critérios dos avaliadores, por pesquisas de mercado e por consultas com profissionais do ramo e fornecedores de equipamentos. Portanto, passam pelas ponderações mercadológicas de produtos iguais ou equivalentes em características e funções produtivas.

Com isso, o valor total das máquinas e equipamentos avaliados e apurados é de **R\$17.406.700,00.**

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As máquinas e equipamentos avaliados encontram-se, de modo geral, em bom estado de conservação em uma perspectiva geral. As benfeitorias atreladas aos equipamentos estacionários, tais como os silos e equipamentos acessórios, também contam com bom padrão de construção e manutenção.

No que tange os veículos ressalta-se, além do estado de conservação, a constante renovação dos itens, de forma que a frota geral se compõe por elementos modernos no contexto. Alguns veículos, como caminhões e Fiat Strada, não puderam ser inspecionadas in loco por estarem viajando e/ou em visitas à clientes. No entanto, seu valor de mercado foi considerado pelo preconizado pela Tabela Fipe, também ponderado pelo ótimo estado de conservação de todos os outros veículos inspecionados.

A estrutura que conta com seis silos de armazenagem, localizada à direita da rodovia RSC-287, no sentido Santa Cruz do Sul à Santa Maria, apresenta uma manutenção mais recente e encontra-se em excelente estado. No outro lado da rodovia e exatamente à frente, está a estrutura com dois silos, que já apresenta maiores sinais de desgaste, porém operacionais para a demanda da empresa.

Portanto, a avaliação foi realizada de maneira imparcial e com a devida diligência, conforme as normas técnicas aplicáveis. As informações aqui apresentadas refletem a condição dos bens no momento da avaliação.

Paraíso do Sul, dia 10 de fevereiro de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
PAULO RODRIGO GALL
Data: 11/02/2026 09:59:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Engº Paulo Rodrigo Gall
CREA/RS 244415
+55 51 98040 8035
paulo@gallassessoria.com.br

gov.br Documento assinado digitalmente
DANIAN HENRIQUE OESTREICH
Data: 10/02/2026 17:42:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Engº Danian Henrique Oestreich
CREA/RS 210019
+55 47 99911 7994
danian.mecanica@gmail.com



1.FIAT/STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCQ5J74



1.FIAT/STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCQ5J74



2. FIAT/ARGO DRIVE 1.0, PLACA JCU5G79



2. FIAT/ARGO DRIVE 1.0, PLACA JCU5G79



3. FIAT STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCR3B05



3. FIAT STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCR3B05



4. FIAT/STRADA WORKING, PLACA IVM4397



5. FIAT/STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCL5E42



5. FIAT/STRADA ENDURAN CS13, PLACA JCL5E42



6. RAM/RAMPAGE LARAMIE DS, PLACA JCQ2J01



6. RAM/RAMPAGE LARAMIE DS, PLACA JCQ2J01



12. VW/24.250 CNC 6X2, PLACA IQC6645



13. FORD/CARGO 2428 E, PLACA IOW1J60



14. M.BENZ/LS 1524, PLACA IEJ9594



15. VW/11.180 DRC 4x2, PLACA JAS1D38



14. COLHEITADEIRA JOHN DEERE S 760 ANO/MOD 2019



19. CONJUNTO FOTOVOLTAICO TRIFÁSICO



19. CONJUNTO FOTOVOLTAICO TRIFÁSICO



19. CONJUNTO FOTOVOLTAICO TRIFÁSICO



20. TRATOR MASSEY FERGUSON 296



20. TRATOR MASSEY FERGUSON 296



21 . CARROCERIA ABERTA TIPO CARGA SECA



22. PLAINA AGRICOLA BANDEIRANTE



23. ROÇADEIRA AGRICOLA P/ TRATOR COM. EIXO MOTOR



24. CARROCERIA ABERTA GRANELEIRA



25. CARROCERIA ABERTA GRANELEIRA



26. CARROCERIA ABERTA GRANELEIRA



27. CARROCERIA METALICA BASCULANTE



28. TRATADORA DE SEMENTES



29. TRATADORA DE SEMENTES



30. SISTEMA TRIFÁSICO



31. BALANÇA SATURNO DIGITAL

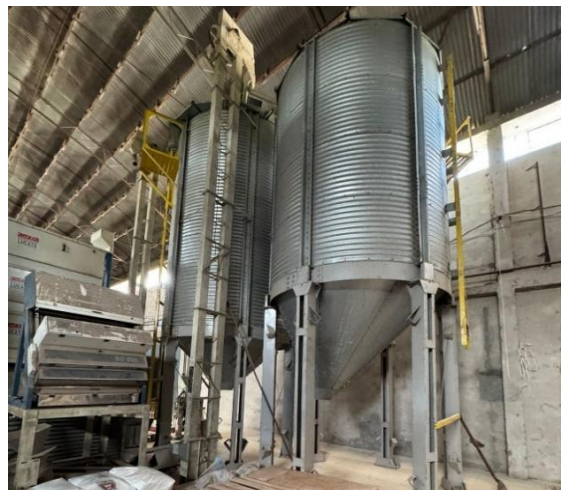


31. BALANÇA SATURNO DIGITAL

**32. ESPALHADOR DE CALCÁRIO MARCA TATU****33. ENSACADORA DE GRÃOS****34. ESTEIRA TRANSPORTADORA****35. ESTEIRA TRANSPORTADORA****36. ESTEIRA TRANSPORTADORA****37. ROSCA TRANSPORTADORA**



38. SILO



39. SILO CONJUNTO



40. MÁQUINA DE SOLDA ESAB



41. PRENSA HIDRÁULICA



42. ENSACADORA DE GRÃOS



43. PENEIRA CLASSIFICADORA



44. PENEIRA PLANA



45. MESA DENSIMÉTRICA (CONJUNTO)



46. TURBINA



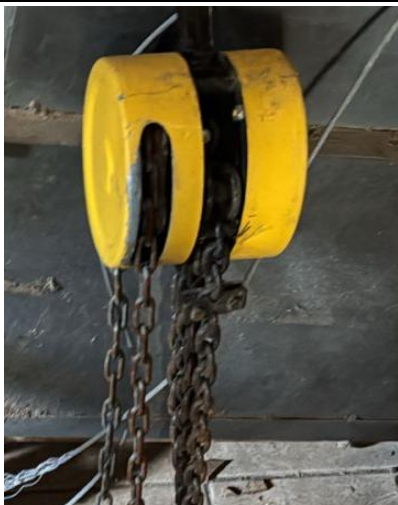
47. FURADEIRA DE BANCADA



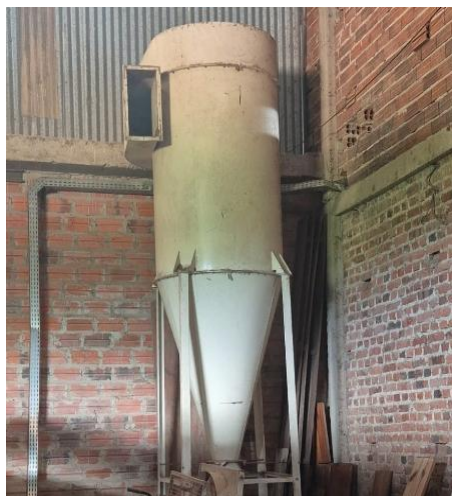
48. PROVADOR DE ARROZ



49. CORTADOR DE GRAMA GASOLINA



50. TALHA



51. CICLONE



52. GRADE NIVELADORA HS



53. LÂMINA TRASEIRA



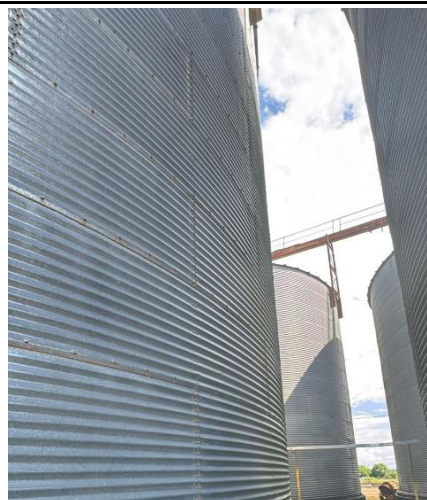
54. ALEIRADOR PAPA TERRA HS



55. ENGENHO 06 SILOS



55. ENGENHO 06 SILOS



55. ENGENHO 06 SILOS



55. ENGENHO 06 SILOS



56. ENGENHO 02 SILOS



56. ENGENHO 02 SILOS



56. ENGENHO 02 SILOS



Tipo: OBRA OU SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS210019 **Profissional:** DANIAN HENRIQUE OESTREICH **E-mail:** danian.mecanica@gmail.com
RNP: 2214118721 **Título:** Engenheiro Mecânico
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:**

Contratante

Nome: GILMAR EMILIO ACHTERBERG & CIA LTDA **E-mail:**
Endereço: AVENIDA 01 DE JANEIRO 731 SALA 02 **Telefone:** **CPF/CNPJ:** 07256855000127
Cidade: PARAÍSO DO SUL **Bairro:** CENTRO **CEP:** 96530000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: GILMAR EMILIO ACHTERBERG & CIA LTDA **CPF/CNPJ:** 07256855000127
Endereço da Obra/Serviço: Avenida 01 DE JANEIRO 731 SALA 02
Cidade: PARAÍSO DO SUL **Bairro:** CENTRO **CEP:** 96530000 **UF:** RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES **Valor Contrato(R\$):** 15.000,00 **Honorários(R\$):** 2.500,00
Data Início: 05/02/2026 **Prev.Fim:** 20/02/2026 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	Bens Tangíveis	56,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 10/02/2026



Documento assinado digitalmente
DANIAN HENRIQUE OESTREICH
Data: 10/02/2026 17:41:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	DANIAN HENRIQUE OESTREICH	GILMAR EMILIO ACHTERBERG & CIA LTDA
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.