

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Avalio para quem possa interessar o seguinte imóvel;

- **APARTAMENTO 1102** do edifício JORGE MARTELETE, situado na rua Sepé, número 1722, bairro centro neste município de Capão da Canoa/RS. Localizado no décimo primeiro pavimento ou décimo andar, na divisa Leste do prédio, com a área real privativa de 106,94m² (cento e seis metros e noventa e quatro decímetros quadrados), área de condomínio de 36,37m² (trinta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 143,31m² (cento e quarenta e três metros trinta decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0424.

- **BOX N° 08** do Edifício Residencial JORGE MARTELETE, situado na Rua Sepé, n° 1722, neste Balneário e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizada no primeiro pavimento ou andar térreo, nas divisas Norte e Leste do prédio, com acesso pela rua Sepé, o sétimo e último à esquerda de quem adentra no prédio pelo referido acesso de veículos, com a área real privativa de 12,00m² (doze metros quadrados), área de condomínio de 4,08m² (quatro metros e oito decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,08m² (dezesseis metros e oito decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0048.

- **BOX N° 07** do Edifício Residencial JORGE MARTELETE, situado na Rua Sepé, n° 1722, neste Balneário e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizada no primeiro pavimento ou andar térreo, na divisa Norte do prédio, com acesso pela rua Sepé, o sexto à esquerda de quem adentra no prédio pelo referido acesso de veículos, entre os boxes números 06 (seis) e 08 (oito), com a área real privativa de 12,00m² (doze metros quadrados), área de condomínio de 4,08m² (quatro metros e oito decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 16,08m² (dezesseis metros e oito decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0048.

O valor da avaliação deste imóvel é de:

A) O valor de R\$ 1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais), estes valores são baseados no mercado de imóveis atual desta cidade.

Atenciosamente, GUSTAVO IBANES LESSA CAMARGO, CRECI-RS 65.731, corretor da PETRUS IMÓVEIS, localizada na Rua Sepé nº 2790, Bairro Navegantes, em Capão da Canoa/RS.



Documento assinado digitalmente
GUSTAVO IBANES LESSA CAMARGO
Data: 21/01/2026 17:36:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Capão da Canoa, 21 de janeiro de 2026.